



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 22.02.2023 EHR menetlus 129488

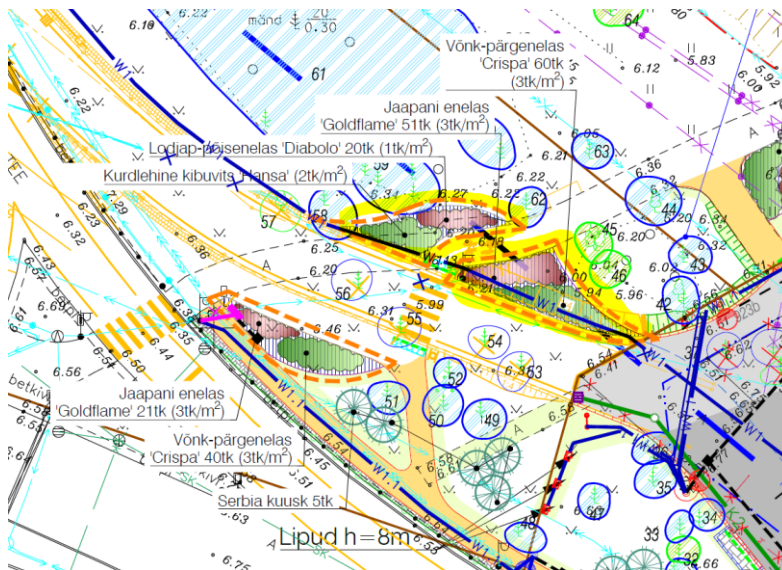
Meie 08.03.2023 nr 7.1-2/23/4437-2

Pärnu linn Riia mnt 116 rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu linnas riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla ühendustee nr 1930 Raeküla (edaspidi riigitee) km 0,46-0,57 kaitsevööndis asuva Riia mnt 116 kinnistule (katastritunnus 62509:038:0002) kavandatava tankla-teeninduskeskuse terviklahenduse (K-Projekt AS tööd nr 17082 ja 17055, Vedelgaas OÜ töö nr 185_TN_GV).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega**: ristumiskohad peavad olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne tankla kasutusloa andmist.

Lisaks tuleb vähendada riigiteealusele maale kavandatud haljastuse mahtu ja asukohta liiklusohutuse kaalutlustel. Anname nõusoleku rajada riigiteealusele maaüksusele haljastus vaid joonisel 1 näidatud piirides. Juhime tähelepanu, et ühendustee nr 1930 olemasoleva ristumiskohaäärde kavandatud kääbus-mägimännid (Pinus mugo var. pumilio, projektne kõrgus 0,8 m) võivad meile teadaolevalt kasvada kuni 1,5 m kõrguseks. Riigitee nr 1930 ristmikul peab olema tagatud nõuetekohane nähtavuskolmnurk.



Joonis 1. Väljavõtte haljastuse asendiplaanist. Haljastuseks sobilik ala on tähistatud kollase joonega.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Haljastuse kavandamisel tuleb lähtuda linnatänavate standardist, mille peatükk 7.2.2 lõike 4 järgi võib nähtavuskolmnurka istutada üksikuid puid või põõsaid kõrgusega mitte üle 0,4 meetri. Ülekäiguradade nähtavuskolmnurkadesse kavandatud haljastus on kõrgem kui 0,4 meetrit. Haljastuse korrigeeritud projekt kooskõlastada Transpordiametiga eraldi.
2. Transpordiamet haljastuse hooldust üle ei võta. Enne haljastuse rajamist tuleb huvitatud isikul või kohalikul omavalitsusel sõlmida Transpordiametiga kokkulepe haljastuse rajamiseks ja hooldamiseks.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva või rajatava juurdepääsutee kaudu.
4. Ristumiskohtade ehitamiseks tuleb huvitatud isikul sõlmida Transpordiametiga leping, mille sõlmimiseks esitada taotlus maantee@transpordiamet.ee.
5. Riigitee nr 4 teelõik km 122,849-134,4 oli taastusremondi objekt 2020. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii kuni 30.10.2025.a, millest tulenevalt riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
6. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
7. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – [Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks](#).
8. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisa oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
9. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul arvestada järgmiste toimingutega.
 - 9.1. Koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada see Transpordiameti kohaliku liikluskorraldajaga. Kontaktid leitavad [siit](#).
 - 9.2. Esitada ristumiskoha ehitamise lepingujärgne „ehitamise alustamise teatis“.
 - 9.3. Tehnovõrkude rajamiseks peab olema sõlmitud isiklik kasutusõigus.
10. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Kaevikute servad peavad asuma riigitee katte servast vähemalt kolme meetri kaugusel. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
11. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
12. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitute, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
13. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
14. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
15. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
16. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

17. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 17055_EP_AS_4-04_v07_tehnovõrgud (tehnovõrkude joonis)
2. IKÕ seadmise ala plaanid

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee